

31/10/2017: THE ECONOMIC TIMES: MUMBAI



Mahindra Lifespace Developers Limited

CIN - L45200MH1999PLC118949

Fax No.: 022-24975084 Tel.: 022-67478600 Website: www.mahindralifespaces.com

Registered Office - Mahindra Towers, 5th Floor, Worli, Mumbai - 400018

Extract Of Consolidated Unaudited Financial Results For The Quarter and Half Year Ended as on 30th September, 2017

(Rs. in lakhs)

Sr. No.	Particulars	Quarter Ended	Half Year Ended	Quarter Ended
		30.09.2017 Unaudited	30.09.2017 Unaudited	30.09.2016 Unaudited
1	Total Income From Operations	12,914	27,785	14,480
2	Net Profit For The Period (Before Tax, Exceptional and Extraordinary Items)	1,945	3,906	2,818
3	Net Profit For The Period Before Tax (After Exceptional and Extraordinary Items)	1,945	3,906	2,818
4	Share in Net Profit/(Loss) of Associates	329	494	1,212
5	Net Profit For The Period Before Tax (After Exceptional/Extraordinary Items and after Net Profit/(Loss) of Associates)	2,274	4,400	4,030
6	Net Profit For The Period After Tax (After Exceptional/Extraordinary Items, after Net Profit/(Loss) of Associates and after Minority Interest)	1,347	2,726	3,217
7	Total Comprehensive Income for the period (Comprising Profit/(Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax))	1,400	2,849	3,456
8	Paid up Equity Share Capital (Face Value of Rs.10 each)	5,132	5,132	4,104
9	Earning Per Share (Face value of Rs. 10/- each) (not annualised)			
	1. Basic Earnings per Share (Rs.)	2.62	5.45	7.22
	2. Diluted Earnings per Share (Rs.)	2.61	5.44	7.19

Notes:

1. The above results have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors of the Company at their respective meetings held on 30th October, 2017. The unaudited interim consolidated financial statements for the quarter and half year ended September 30, 2017 have been subject to limited review by the statutory auditors, Deloitte Haskins and Sells LLP who have expressed an unqualified opinion. Amounts for the quarter ended September 30, 2016 were reviewed by previous auditors - B.K.Khare & Co.

2. Key Numbers of Standardized Financials Results -

Rs Lakh

Particulars	Quarter Ended	Half Year Ended	Quarter Ended
	30.09.2017 Unaudited	30.09.2017 Unaudited	30.09.2016 Unaudited
Turnover	11,051	23,426	11,489
Profit Before Tax	1,898	3,592	1,651
Net Profit after Tax	1,279	2,345	1,274

3. The Board of Directors had at its meeting held on 27th October, 2016, approved Rights Issue upto an amount of Rs. 30,000 lakhs. During the previous quarter ended 30th June 2017, the Company completed the Rights issue by allotting on 5th May, 2017, 10,263,388 equity shares at a price of Rs. 292 (including face value of Rs. 10 each) per equity share aggregating Rs. 29,969 lakhs in the ratio of 1:4, that is, 1 (one) Right Equity Share for every 4 (four) fully paid-up equity shares of the Company held by the Equity Shareholders on the Record Date i.e. 31st March, 2017. The Rights Issue was subscribed 129.18 percent of the Issue size in terms of number of equity shares applied. Consequently during the previous quarter ended 30th June 2017, the paid up equity share capital of the Company increased to Rs. 5,132 lakhs divided into 5,13,18,988 equity shares of Rs. 10 each. The Securities Premium account increased to Rs. 97,438 lakhs. The Rights issue proceeds have been utilised for the purposes of the Issue.

4. The above is an extract of the detailed format of unaudited financial results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulation, 2015. The full format of audited financial results are available on the Stock Exchange website, www.nseindia.com and www.bseindia.com and on the Company's website www.mahindralifespaces.com.

For and on Behalf of the Board

Anita Arundas
Managing Director & CEO
DIN 00243215

Place: Mumbai
Dated: 30th October, 2017



महिंद्र लाईफस्पेस डेव्हलपर्स लिमिटेड

CIN - L43200MH1999PLC118949

फोन नं. : ०२२-२४९७५०८४, दूर: ०२२-२४४४८६०० वेबसाईट: www.mahindrallifespaces.com
 नोंदणीकृत कार्यालय - महिंद्र टॉवर, ५वा मजला, बरडी, मुंबई - ४०००१८

३० सप्टेंबर, २०१७ रोजी संपलेल्या हिमाही व अर्ध्या वर्षाकरिता एकत्रित अलेखापरिहित वित्तीय निष्कर्षांचे सार

(रु. लाखात)

अ.क्र.	वर्णनात्मक	संपलेली हिमाही	संपलेले अर्ध वर्ष	संपलेली हिमाही
		३०.०९.२०१७	३०.०९.२०१७	३०.०९.२०१६
		अलेखापरिहित	अलेखापरिहित	अलेखापरिहित
१	प्रचलनातून एकूण उत्पन्न	१२.९१४	२०.७८५	१४.४८०
२	कालावधीकरिता निव्वळ मरणा (कर, अपवादात्मक व असाधारण बाबीपूर्वी)	१.९४५	३.९०६	२.८१८
३	करापूर्वी कालावधीकरिता निव्वळ मरणा (अपवादात्मक व असाधारण बाबीनंतर)	१.९४५	३.९०६	२.८१८
४	असोसिएटच्या निव्वळ मरणा/(तोटा) बाबीत भाग (हिस्सा)	३२९	४९४	९.२१२
५	करापूर्वी कालावधीकरिता निव्वळ मरणा (असोसिएटच्या निव्वळ मरणा/(तोटा) नंतर आणि अपवादात्मक/असाधारणबाबीनंतर)	२.२७४	४.४००	६.०३०
६	करानंतर कालावधीकरिता निव्वळ मरणा (मायनॉरिटी इंटरेस्ट नंतर आणि असोसिएटच्या निव्वळ मरणा/(तोटा) नंतर, अपवादात्मक/असाधारणबाबी नंतर)	१.३४७	२.७२८	३.२१७
७	कालावधीकरिता एकूण व्यापक उत्पन्न [इतर व्यापक उत्पन्न (करनंतर आणि कालावधीकरिता मरणा/(तोटा) करानंतर) समाविष्ट]	९.४००	२.८४९	३.४५८
८	मरणा केल्याने समभाग बांडवून (दर्शनी मूल्य रु. १० प्रत्येकी)	५.१३२	५.१३२	४.९०४
९	प्रति भाग मिळकत (दर्शनी मूल्य रु. १०/- प्रत्येकी) (अर्धवार्षिक)	२.६२	५.४५	७.२२
१०	१. शैक्षिक निष्कृत प्रति भाग (रु.)	२.६२	५.४५	७.२२
११	२. आयट्यूट्स निष्कृत प्रति भाग (रु.)	२.६२	५.४५	७.२२

सूचना:

१ उपरोक्त निष्कर्षांचा लेखा समितीने आढळा घेतला आणि ३० ऑक्टोबर, २०१७ रोजी झालेल्या त्यांच्या संघटित बैठकीत कंपनीच्या संचालक मंडळाने त्यास मान्यता दिली. ३० सप्टेंबर, २०१७ रोजी संपलेल्या हिमाही व अर्ध्या वर्षाकरिता अलेखापरिहित अंतरिम एकत्रित वित्तीय लेखांनोंदी ह्या वैधानिक लेखापरिष्कार, टेल्सॉफ्ट हारकीट आणि सेल्स इतरलक्षी यांच्या मार्गदर्श पुनरावलोकनावर आलून असलेल्या जपानी मत व्यक्त केले. ३० सप्टेंबर, २०१६ रोजी संपलेल्या हिमाही करिता रकमांचे अगोप्य लेखापरिष्कार - बी. के. खरे आणि क. वाणी पुनरावलोकन केले होते.

२ एकल (Stand-alone) अर्थिक निष्कर्षांची महत्त्वाची अंकडेवारी:-

रु. लाखात

वर्णनात्मक	संपलेली हिमाही	संपलेले अर्ध वर्ष	संपलेली हिमाही
	३०.०९.२०१७	३०.०९.२०१७	३०.०९.२०१६
	अलेखापरिहित	अलेखापरिहित	अलेखापरिहित
उत्पादन			
करापूर्वी मरणा	११.०५१	२३.४२६	१९.४८९
करानंतर मरणा	१.८९८	३.३९२	१.६५१
	१.२७९	२.३४५	१.२७४

३ २७ ऑक्टोबर, २०१६ रोजी झालेल्या त्यांच्या संघटित संचालक मंडळाने रु. ३०००० आढळाच्या रकमेमध्ये राइट ह्युडन मान्यता दिली. ३० जून २०१७ रोजी संपलेल्या मागील हिमाही दरम्यान, कंपनीने ५ मे, २०१७ रोजी रेकॉर्ड तारखेस म्हणजेच ३१ मार्च, २०१७ रोजी समभागधारकांभारे धारण केलेल्या कंपनीच्या इलेक्ट्रॉनिक (वार) संपूर्ण मरणा केल्याने समभागांकरिता ५ (एक) राइट ह्युडन शेअर, म्हणजेच, १.४४ रु. प्रमाणात, प्रति समभाग रु. २९२ (दर्शनी मूल्य रु. १० प्रत्येकी समाविष्ट) किमतीचे एकूण रु. २९,९१९ लाख इतक्या मूल्याचे १०,२६३,३८८ समभाग वेळू करून त्याभारे राईटस ह्युडन पूर्ण केले. राईटस ह्युडन अर्ज केलेल्या समभागांच्या संख्येच्या संदर्भात ह्युडन राईटच्या १२९.१८ टक्के राईट्स बंधू केले होते. परिणामतः ३० जून २०१७ रोजी संपलेल्या मागील हिमाही दरम्यान, कंपनीच्या मरणा केल्याने समभाग बांडवलात. रु. ५१३२ लाखांची वाढ झाली जी प्रत्येकी १० रु. च्या ५,१३,२८८ समभागांचे विभागण्यात आली होती. सिक्युरिटीज प्रिडिक्शन अकाउंटमध्ये रु. १७.४३८ लाखांची वाढ झाली. राईटस ह्युडन अर्ज पूर्णत्वाची ह्युडन अंमलबजावणी संपूर्ण करण्यात आली.

४ उपरोक्त लेखी (सेलरिंग ऑफ अवर डिस्कोज रिव्हायर्स) नियम, २०१५ च्या नियम ३३ अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंजेस सोबत फाईल केलेल्या अलेखापरिहित वित्तीय निष्कर्षांच्या संपादनार प्रवक्त्याचे सार आहे. लेखापरिहित वित्तीय निष्कर्षांचे संपूर्ण संपूर्ण स्टॉक एक्सचेंजेस वेबसाईट www.bseindia.com आणि www.nseindia.com आणि कंपनीची वेबसाईट www.mahindrallifespaces.com वर उपलब्ध आहेत.

महत्त्वाच्या कृतीने उपाध्यायकरिता

ठिकाण : मुंबई
 दिनांकित : ३० ऑक्टोबर, २०१७

अनिता अर्जुनराव
 व्यवस्थापकीय संचालक व सीईओ
 DIN: 00243215