



CIN - L45200MH1999PLC118949

Fax No.: 022-24975084 Tel.: 022-67478600 Website: www.mahindralifespaces.com
Registered Office :- Mahindra Towers, 5th Floor, Worli, Mumbai - 400018

Extract of Consolidated Unaudited Financial Results For The Quarter and Nine Months Ended as on 31st December, 2017
(Rs. In lakh)

Sr. No.	Particulars	Quarter Ended	Nine Months Ended	Quarter Ended
		31.12.2017 Unaudited	31.12.2017 Unaudited	31.12.2016 Unaudited
1	Total Income From Operations	18,564	46,349	22,807
2	Net Profit For The Period (Before Tax, Exceptional and Extraordinary Items)	2,989	6,895	2,413
3	Net Profit For The Period Before Tax (After Exceptional and Extraordinary Items)	2,989	6,895	2,413
4	Share in Net Profit/(Loss) of Associates	645	1,139	2,105
5	Net Profit For The Period Before Tax (After Exceptional/Extraordinary Items and after Net Profit/(Loss) of Associates)	3,634	8,034	4,518
6	Net Profit For The Period After Tax (After Exceptional/Extraordinary Items, after Net Profit/(Loss) of Associates and after Minority Interest)	2,597	5,325	3,522
7	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/(Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	2,714	5,563	3,430
8	Paid-up Equity Share Capital (Face Value of Rs.10 each)	5,132	5,132	4,104
9	Earning Per Share (Face value of Re. 10/- each) (not annualised)			
	1. Basic Earnings per Share (Rs.)	5.10	10.55	7.91
	2. Diluted Earnings per Share (Rs.)	5.09	10.53	7.88

Notes:

1. The above results have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors of the Company at their respective meetings held on 30th January, 2018. The unaudited interim consolidated financial statements for the quarter and nine months ended December 31, 2017 have been subject to limited review by the statutory auditors, Deloitte Haskins and Sells LLP who have expressed an unqualified opinion. Results for the quarter ended December 31, 2016 were reviewed by previous auditors – B.K. Khare & Co.

2. Key Numbers of Standalone Financials Results:-

(Rs. In lakh)

Particulars	Quarter Ended	Nine Months Ended	Quarter Ended
	31.12.2017 Unaudited	31.12.2017 Unaudited	31.12.2016 Unaudited
Turnover	15,873	39,299	21,632
Profit Before Tax	2,017	5,409	2,526
Net Profit after Tax	1,319	3,664	1,581

3. The above is an extract of the detailed format of unaudited financial results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulation, 2015. The full format of unaudited financial results are available on the Stock Exchange website, www.nseindia.com and www.bseindia.com and on the Company's website www.mahindralifespaces.com.

For and on Behalf of the Board

Place: Mumbai
Dated : 30th January, 2018

Anita Arjundas
Managing Director & CEO
DIN: 00243215

Mahindra LIFESPACES

CIN - L45200MH1999PLC118949

फॅक्स क्र.: ०२२-२४९७५०८४ दूर.: ०२२-६७४७८६०० वेबसाईट: www.mahindralifespaces.com

नोंदणीकृत कार्यालय:- महिंद्र टॉवर्स, ५वा मजला, वरळी, मुंबई - ४०० ०१८

३१ डिसेंबर, २०१७ रोजी संपलेली तिमाही आणि नऊ महिन्यांकरिता एकत्रित अलेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्षांचे सार

(रु. लाखात)

अ. क्र.	तपशिल	संपलेली तिमाही	संपलेले नऊ महिने	संपलेली तिमाही
		३१.१२.२०१७ अलेखापरिक्षित	३१.१२.२०१७ अलेखापरिक्षित	३१.१२.२०१६ अलेखापरिक्षित
१	प्रचलनातून एकूण उत्पन्न	१८,५६४	४६,३४९	२२,८०७
२	कालावधीकरिता निव्वळ नफा (कर, अपवादात्मक व असाधारण बाबींपूर्वी)	२,९८९	६,८९५	२,४१३
३	करापूर्वी कालावधीकरिता निव्वळ नफा (अपवादात्मक व असाधारण बाबींनंतर)	२,९८९	६,८९५	२,४१३
४	असोसिएट्सच्या निव्वळ नफा/(तोटा) यातील हिस्सा	६४५	१,१३९	२,१०५
५	करापूर्वी कालावधीकरिता निव्वळ नफा (असोसिएट्सच्या निव्वळ नफा/(तोटा) नंतर आणि अपवादात्मक/असाधारण बाबींनंतर)	३,६३४	८,०३४	४,५१८
६	करानंतर कालावधीकरिता निव्वळ नफा (मायनॉरिटी इंटरेस्टनंतर व असोसिएट्सचा निव्वळ नफा/(तोटा) नंतर, अपवादात्मक/असाधारण बाबींनंतर)	२,५९७	५,३२५	३,५२२
७	कालावधी करिता एकूण व्यापक उत्पन्न [इतर व्यापक उत्पन्न (करानंतर) व कालावधी करिता (करानंतर) नफा/(तोटा) समाविष्ट]	२,७१४	५,५६३	३,४३०
८	भरणा केलेले समभाग भांडवल (दर्शनी मूल्य रु. १० प्रत्येकी)	५,१३२	५,१३२	४,१०४
९	प्रति भाग मिळकत (दर्शनी मूल्य रु. १०/- प्रत्येकी) (अवार्शिक)			
	१. प्रति भाग बेसिक मिळकत (रु.)	५.१०	१०.५५	७.९१
	२. प्रति भाग डायल्यूटेड मिळकत (रु.)	५.०९	१०.५३	७.८८

सूचना:

१ उपरोक्त निष्कर्षांना ३० जानेवारी, २०१८ रोजी झालेल्या त्यांच्या संबंधित बैठकीत कंपनीच्या संचालक मंडळाद्वारे मान्यता दिली आणि लेखा समितीद्वारे आढावा घेतला गेला. ३१ डिसेंबर, २०१७ रोजी संपलेल्या तिमाही व नऊ महिन्यांकरिता अलेखापरिक्षित अंतरिम एकत्रित आर्थिक स्टेटमेंट वैधानिक लेखापरिक्षक डेलॉईट हस्कीन्स आणि सेल्स एलएलपी यांच्या द्वारे केलेल्या मर्यादित पुनरावलोकनावर करण्यात आले ज्यांनी अपात्र (unqualified) मत व्यक्त केले. ३१ डिसेंबर, २०१६ रोजी संपलेल्या तिमाही करिता निष्कर्षांचा मागील लेखा परिक्षकांद्वारे - बी. के. खरे आणि कं. यांच्याद्वारे आढावा घेतला होता.

२ एकल (Standalone) आर्थिक निष्कर्षांची महत्वाची आकडेवारी:-

(रु. लाखात)

तपशिल	संपलेली तिमाही	संपलेले नऊ महिने	संपलेली तिमाही
	३१.१२.२०१७ अलेखापरिक्षित	३१.१२.२०१७ अलेखापरिक्षित	३१.१२.२०१६ अलेखापरिक्षित
उलाढाल	१५,८७३	३९,२९९	२९,६३२
करापूर्वी नफा	२,०१७	५,४०९	२,५२६
करानंतर निव्वळ नफा	१,३१९	३,६६४	१,५८१

४ उपरोक्त हे सेबी (लिसटींग अॅण्ड अदर डिस्कलोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन, २०१५ च्या रेग्युलेशन ३३ अंतर्गत स्टॉक एक्स्चेंजस सोबत फाईल केलेल्या अलेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्षांच्या तपशिलवार नमुन्याचे सार आहे. अलेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्षांचा संपूर्ण नमुना स्टॉक एक्स्चेंजस वेबसाईट www.nseindia.com आणि www.bseindia.com आणि कंपनीची वेबसाईट www.mahindralifespaces.com वर उपलब्ध आहेत.

मंडळाकरिता आणि त्यांच्या वतीने

अनिता अर्जुनदास
व्यवस्थापकीय संचालक आणि सीईओ
DIN: 00243215

ठिकाण : मुंबई

दिनांकित : ३० जानेवारी, २०१८