



महिंद्रा लाईफस्पेस डेव्हलपर्स लिमिटेड

सीआयएन- L45200MH1999PLC118949

फॅक्स नं.: ०२२-२४९७५०८४ फोन नं.: ०२२-६७४७८६०० संकेतस्थळ: www.mahindralifespaces.com

नोंदणीकृत कार्यालय: महिंद्रा टॉवर्स, ५वा मजला, वरळी, मुंबई ४०० ०१८

३० जून, २०१७ रोजी संपलेल्या तिमाहीचा संकलित अलेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्षाचा उतारा

(शेअर्सची माहिती वगळता सर्व आकडे रुपये लाखांत)

अनु.क्र.	तपशील	संपलेली तिमाही	संपलेलं वर्ष	संपलेली तिमाही
		३०.०६.२०१७	३१.०३.२०१७	३०.०६.२०१६
		अलेखापरिक्षित	लेखापरिक्षित	अलेखापरिक्षित
१	प्रवर्तनातून एकूण उत्पन्न	१४.८७९	८३.१०२	११.५६८
२	कालावधीकरता निव्वळ नफा (कर, असाधारण आणि अपवादात्मक बाबीपूर्व)	१.९६९	९.४३७	२.६९६
३	कालावधीकरता निव्वळ करपूर्व नफा (असाधारण/ अपवादात्मक बाबीपश्चात)	१.९६९	९.४३७	२.६९६
४	निव्वळ नफा/ (तोटा) मधला सहकाऱ्यांचा हिस्सा	१.६५	४.४५३	(१४)
५	कालावधीकरता निव्वळ करपूर्व नफा (असाधारण/ अपवादात्मकबाबी आणि सहकाऱ्यांच्या निव्वळ नफा/ (तोटा) मधल्या हिश्यापश्चात)	२.१२६	१३.८९०	२.५२२
६	कालावधीकरता निव्वळ करपश्चात नफा (असाधारण/ अपवादात्मकबाबी, सहकाऱ्यांच्या निव्वळ नफा/ (तोटा) मधल्या हिस्सा आणि अल्पठेवीदारांच्या व्याजापश्चात)	१.३८९	१०.२२४	१.७४५
७	कालावधीसाठी सर्वसमावेशक एकूण उत्पन्न (कालावधीचा नफा/ (तोटा) (करपश्चात) धरून आणि इतर सर्वसमावेशक उत्पन्न (करपश्चात) धरून)	१.३८९	१०.२८९	१.७४५
८	पूर्णदेय समभाग भांडवल (दर्शनी मूल्य रु. १०/- प्रती समभाग)	५.१३२	४.१०५	४.१०३
९	प्रती समभाग प्राप्ती (दर्शनी मूल्य रु. १०/- प्रती समभाग) (अवार्षिकीकृत):			
	१. मूलभूत प्रती समभाग प्राप्ती (रु.)	२.९९	२४.९९	४.२६
	२. सौम्यिकृत प्रती समभाग प्राप्ती (रु.)	२.१०	२४.८५	४.२४

टीपा:

- वरील निष्कर्षांचे परिक्षण लेखापरिक्षण समितीने केले आहे आणि त्यानंतर संचालक मंडळाने त्यांच्या २५ जुलै, २०१७ रोजी अनुक्रमे झालेल्या बैठकीत त्यांना मान्यता दिलेली आहे. सेबी (एलओडीआर) रेग्युलेशन, २०१५ च्या नियम ३३ अन्वये ३० जून, २०१७ रोजी संपलेल्या तिमाहीकरता वैधानिक लेखापरिक्षकांनी मर्यादित पुनरावलोकन केलेले आहे.
- एकालम वित्तीय निष्कर्षांमधले महत्त्वाचे आकडे:

रुपये (लाखांत)

तपशील	संपलेली तिमाही	संपलेलं वर्ष	संपलेली तिमाही
	३०.०६.२०१७	३१.०३.२०१७	३०.०६.२०१६
	अलेखापरिक्षित	लेखापरिक्षित	अलेखापरिक्षित
उलाढाल			
करपूर्व नफा	१२.३७५	७५.३२०	१०.६८४
करपश्चात निव्वळ नफा	१.४९४	७.०५५	२.११९
	१.०६६	४.८९४	१.५३०

- २७ ऑक्टोबर, २०१६ रोजी झालेल्या संचालक मंडळाच्या बैठकीमध्ये रु. ३०० कोटीच्या राईट्स इश्युकरता मान्यता देण्यात आली होती. या तिमाहीमध्ये कंपनीने ५ मे, २०१७ रोजी १०.२६३.३८८ समभागांचे रु. २९२/- प्रती समभाग (दर्शनी मूल्य रु. १०/- प्रती समभाग समाविष्ट) एकूण मिळून रु. २९९.६९ कोटीचे राईट्स इश्युचे १:४ या प्रमाणात, म्हणजेच समभागधारकांना १ (एक) राईट्स समभाग कंपनीचे ४ (चार) पूर्णदेय समभाग असतील तर असे वाटप पूर्ण केले जाणारता ३१ मार्च, २०१७ ही रेकॉर्ड डेट होती. जितक्या संख्येच्या समभागांकरता अर्ज आले त्या आधारे इश्युचा आकार बघता राईट्स इश्युकरता १२९.१८ पट सबस्क्रिप्शन्स आली. यामुळे कंपनीचे पूर्णदेय समभाग भांडवल वाढून रु. ५९.३२ कोटी झाले आहे जे रु. १०/- प्रती समभाग दर्शनी मूल्य असलेल्या ५,९३,९८,९८८ समभागांमध्ये विभागले गेलेले आहे. सेक्युरिटीज प्रिमियम खाते वाढून रु. ९७४.३८ कोटी झालेले आहे. राईट्स इश्युमधून मिळालेली रक्कम इश्युकरता वापरण्यात येत आहे.
- सेबी (लिस्टिंग ऍन्ड अदर डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन, २०१५ च्या नियम ३३ अनुसार तपशीलातले अलेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्ष स्टॉक एक्सचेंजकडे सादर केलेले आहेत ज्यामधला उपरोक्तलिखित हा एक उतारा आहे. स्टॉक एक्सचेंजच्या संकेतस्थळावर www.nseindia.com आणि www.bseindia.com इथे आणि कंपनीच्या संकेतस्थळावर www.mahindralifespaces.com इथे लेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्ष संपूर्ण स्वरूपात उपलब्ध आहेत.

संचालक मंडळाकरता,

अनिता अर्जुनदास

व्यवस्थापकीय संचालक आणि सीईओ

डीआयएन: ००२४३२१५

स्थळ: मुंबई

तारीख: २५ जुलै, २०१७



Mahindra Lifespace Developers Limited

CIN - L45200MH1999PLC118949

Fax No.: 022-24975084 Tel.: 022-67478600 Website: www.mahindralifespaces.com
Registered Office :- Mahindra Towers, 5th Floor, Worli, Mumbai - 400018

Extract Of Consolidated Unaudited Financial Results For The Quarter Ended as on 30th June, 2017

(Rs. in lakh except per share data)

Sr. No.	Particulars	Quarter Ended	Year Ended	Quarter Ended
		30.06.2017 Unaudited	31.03.2017 Audited	30.06.2016 Unaudited
1	Total Income From Operations	14,871	83,102	11,568
2	Net Profit For The Period (Before Tax, Exceptional and Extraordinary Items)	1,961	9,437	2,616
3	Net Profit For The Period Before Tax (After Exceptional and Extraordinary Items)	1,961	9,437	2,616
4	Share in Net Profit/(Loss) of Associates	165	4,453	(94)
5	Net Profit For The Period Before Tax (After Exceptional/Extraordinary Items and after Net Profit/(Loss) of Associates)	2,126	13,890	2,522
6	Net Profit For The Period After Tax (After Exceptional/Extraordinary Items, after Net Profit/(Loss) of Associates and after Minority Interest)	1,381	10,224	1,745
7	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/(Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	1,381	10,281	1,745
8	Paid-up Equity Share Capital (Face Value of Rs.10 each)	5,132	4,105	4,103
9	Earning Per Share (Face value of Re. 10/- each) (not annualised)			
	1. Basic Earnings per Share (Rs.)	2.91	24.91	4.26
	2. Diluted Earnings per Share (Rs.)	2.90	24.85	4.24

Notes:

1 The above results have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors of the Company at their respective meetings held on 25th July, 2017. The Limited Review for the quarter ended 30th June 2017, has been carried out by the Statutory Auditors, as required under Regulation 33 of SEBI (LODR) Regulation, 2015.

2 Key Numbers of Standalone Financials Results:-

Particulars	Quarter Ended	Year Ended	Quarter Ended
	30.06.2017 Unaudited	31.03.2017 Audited	30.06.2016 Unaudited
Turnover	12,375	75,320	10,684
Profit Before Tax	1,494	7,055	2,111
Net Profit after Tax	1,066	4,894	1,530

3 The Board of Directors had at its meeting held on 27th October, 2016, approved Rights Issue upto an amount of Rs. 300 crore. During the quarter, the Company completed the Rights Issue by allotting on 5th May, 2017, 10,263,388 equity shares at a price of Rs. 292 (including face value of Rs. 10 each) per equity share aggregating Rs. 299.69 crore in the ratio of 1:4, that is, 1 (one) Right Equity Share for every 4 (four) fully paid-up equity shares of the Company held by the Equity Shareholders on the Record Date i.e. 31st March, 2017. The Rights Issue was subscribed 129.18 percent times of the Issue size in terms of number of equity shares applied. Consequently, the paid up equity share capital of the Company has increased to Rs 51.32 crore divided into 5,13,18,968 equity shares of Rs. 10 each. The Securities Premium account has increased to Rs 974.38 crore. The Rights Issue proceeds are being utilised for the purpose of the Issue.

4 The above is an extract of the detailed format of unaudited financial results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulation, 2015. The full format of audited financial results are available on the Stock Exchange website, www.nseindia.com and www.bseindia.com and on the Company's website www.mahindralifespaces.com.

For and on Behalf of the Board

Place: Mumbai
Dated : 25th July, 2017

Anita Arjundas
Managing Director & CEO
DIN: 00243215