



**Mahindra Lifespace Developers Limited**

CIN - L45200MH1999PLC118949

Fax No.: 022-24975084 Tel.: 022-67478600 Website: www.mahindralifespaces.com

Registered Office :- Mahindra Towers, 5th Floor, Worli, Mumbai - 400018

**Extract Of Unaudited Financial Results For The Period Ended as on 30th June, 2016**

		(Rs. in lakh except per share data)	
Particulars		Quarter Ended	Quarter Ended
		30.06.2016 Unaudited	30.06.2015 Unaudited (Refer Note 1)
1	Total Income From Operations	10,684	12,908
2	Net Profit for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary Items)	2,111	1,747
3	Net Profit for the period before Tax (after Exceptional and/or Extraordinary Items)	2,111	1,747
4	Net Profit for the period after Tax (after Exceptional and/or Extraordinary Items)	1,530	1,140
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/(Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	-	-
6	Paid-up Equity Share Capital (Face Value of Rs.10 each)	4,103	4,102
7	Earning Per Share (Face value of Rs. 10/- each) (not annualised)		
	1. Basic Earnings per Share (Rs.)	3.73	2.78
	2. Diluted Earnings per Share (Rs.)	3.72	2.77

**Notes:**

1 The above results have been reviewed by the Audit Committee and subsequently approved by the Board of Directors of the Company at the Board meeting held on 28th July, 2016. The Limited Review for the quarter ended 30th June 2016, has been carried out by the statutory auditors, as required under Regulation 33 of SEBI (LODR) Regulation, 2015. Based on SEBI Circular CIR/CFD/FAC/62/2016 dated July 5, 2016, the Company has submitted the financial results to the Stock exchanges with IND AS compliant comparatives for quarters ending on 30th June 2015 and 31st March 2016 and also for the year ended 31st March 2016, without subjecting these to Limited Review/audit. However the management has exercised necessary due diligence to ensure that these provide a true and fair view of its affairs.

2 In compliance to the Ministry of Corporate Affairs (MCA) notification dated February 16, 2015, announcing the Companies (Indian Accounting Standards), the Company has prepared its financial statements adopting Ind AS with effect from April 1, 2016. Accordingly these financial statements have been prepared in accordance with the recognition and measurement principles laid down in the Ind AS 34 - "Interim Financial Reporting", prescribed under Section 133 of the Companies Act, 2013 read with the relevant rules issued thereunder and the other accounting principles generally accepted in India.

3 Based on SEBI Circular CIR/CFD/FAC/62/2016 dated July 5, 2016, the Company has opted to publish standalone financial results for the first quarter ending on 30th June, 2016 and for the subsequent quarters of this financial year 2016-17 option of submitting standalone or consolidated financial results will be intimated to Stock Exchanges before the end of second quarter of this financial year as envisaged in the said circular.

4 During the Quarter the paid up equity capital has gone up by Rs 0.06 lakh due to allotment of 600 shares pursuant to exercise of stock options by eligible employees under ESOS 2012.

5 Consequent to the transition to Ind AS, in accordance with the requirements of paragraph 32 of Ind AS 101 - First time adoption of Ind AS, the reconciliation of net profit (After Tax) between, as previously reported (referred to as 'PREVIOUS GAAP') and now reported under 'IND AS' is provided as below :

Particulars	Rs Lakh Quarter Ended 30.06.2015 Unaudited
<b>Net Profit After Tax under PREVIOUS GAAP</b>	<b>1,777</b>
<b>Add:</b>	
Deemed Interest- ICD to Subsidiary	37
Others- Discounting of provisions/liabilities	12
<b>Less:</b>	
NCD Redemption Premium Impact	671
Deferred tax on Ind AS Adjustment	15
<b>Net Profit After Tax under IND AS</b>	<b>1,140</b>

6 The above is an extract of the detailed format of quarterly financial results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulation, 2015. The full format of quarterly financial results are available on the Stock Exchange website, www.nseindia.com and www.bseindia.com and on the Company's website www.mahindralifespaces.com.

For and on Behalf of the Board

Anita Arjundas  
Managing Director & CEO  
DIN: 00243215

Place: Mumbai  
Dated : 28th July, 2016



**महिंद्रा लाईफ स्पेसेस डेव्हलपर्स लिमिटेड**

CIN : L45200MH1999PLC118949

फॅक्स क्र. : ०२२-२४९७५०८४ दूर : ०२२-६७४७८६०० वेबसाईट : www.mahindralifespaces.com

नॉंदणीकृत कार्यालय - महिंद्रा टावर्स, ५ वा मजला, वरळी, मुंबई-४०००१८

**३० जून, २०१६ रोजी संपलेल्या कालावधीकरिता अलेखापरिहित वित्तीय निष्कर्षांचे सार**

(प्रतिभाग डेटा वगळता रु. लाखात)

क्र.	तपशील	संपलेली तिमाही अलेखापरिहित	संपलेली तिमाही अ-लेखापरिहित (टीप १ चा संदर्भ)
		३०.०६.२०१६	३०.०६.२०१५
१	प्रचालनातून एकूण उत्पन्न	१०.६८४	१२.२०८
२	कालावधीकरिता निव्वळ नफा (कर, असाधारण आणि/अथवा अपवादालाक बाबींपूर्वी)	२,९९९	१,७४७
३	करापूर्वी कालावधीकरिता निव्वळ नफा (असाधारण आणि/अथवा अपवादालाक बाबींनंतर)	२,९९९	१,७४७
४	करानंतर कालावधीकरिता निव्वळ नफा (असाधारण आणि/अथवा अपवादालाक बाबींनंतर)	१,५३०	१,९४०
५	कालावधीकरिता एकूण व्यापक उत्पन्न [कालावधी करिता नफा/(तोटा) समाविष्ट (करानंतर) आणि इतर व्यापक उत्पन्न (करानंतर)]	-	-
६	भरणा केलेले समभाग भांडवल (दर्शनीमूल्य रु. १० प्रत्येकी)	४,९०३	४,९०२
७	प्रतिभाग मिळकत (दर्शनी मूल्य रु. १०/- प्रत्येकी) (अवार्शिक)		
१	बेसिक प्रतिभाग मिळकत (रु.)	३.७३	२.७८
२	डायल्युटेड प्रतिभाग मिळकत (रु.)	३.७२	२.७७

**टीपा :**

- संपरोक्त निष्कर्षांचा लेखा समितीने आढावा घेतला आणि त्यानंतर २८ जुलै, २०१६ रोजी झालेल्या मंडळाच्या बैठकीत कंपनीच्या संचालक मंडळाने त्यास मान्यता दिली. सेबी (एलओडीआर) रेग्युलेशन, २०१५ च्या रेग्युलेशन ३३ अंतर्गत आवश्यकतेनुसार, ३० जून, २०१६ रोजी संपलेल्या तिमाहीकरिता वैधानिक लेखापरिक्षकांनी मर्यादित आढावा घेतला. सेबी सक्च्युलर सीआयआर/सीएफडी/एफएसी/६२/२०१६ दिनांकित ५ जुलै, २०१६ वर आधारित, कंपनीने ३० जून २०१५ आणि ३१ मार्च २०१६ रोजी संपलेल्या तिमाहीकरिता आयएनडी एएस कम्प्लायण्ट कम्पॅरिटीव्हजसह स्टॉक एक्सचेंजसकडे आर्थिक निष्कर्ष सादर केले आणि ते मर्यादित आढावा/लेखापरिक्षणाशिवाय ३१ मार्च, २०१६ रोजी संपलेल्या वर्षाकरिता सुध्दा होते. तसेच व्यवस्थापनाने त्यांचे व्यवहार हे सुयोग्य आणि सत्य आहेत हे दर्शवण्यासाठी व खात्री होण्यासाठी आवश्यक योग्य तत्परतेने काम केले.
- मिनिस्ट्री ऑफ कॉर्पोरेट अफेअर्स (एमसीए) अधिसूचना दिनांकित १६ फेब्रुवारी, २०१५ च्या पूर्ततेने, जाहीर करत असलेल्या कंपनीच्या (भारतीय लेखा मानके), कंपनीने १ एप्रिल, २०१६ पासूनच्या प्रभावाने आयएनडी एएसला अनुसरून त्यांची आर्थिक स्टेटमेंटस तयार केली आहेत. यावरून त्या आर्थिक नोंदी (स्टेटमेंटस) भारतात सामान्यपणे स्वीकारलेल्या इतर लेखा मूलतत्वे आणि त्याअंतर्गत वित्तीय संबंधित नियमांसह कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम १३३ अंतर्गत विहित, आयएनडी एएस ३४-“इंटेरिम फायनान्शियल रिपोर्टिंग” मधे घालून दिलेल्या मापक मूलतत्वे आणि मान्यतेच्या अन्वये तयार करण्यात आल्या आहेत.
- सेबी सक्च्युलर सीआयआर/सीएफडी/एफएसी/६२/२०१६ दिनांकित ५ जुलै, २०१६ वर आधारित, कंपनीने ३० जून, २०१६ रोजी संपलेली पहिली तिमाही आणि त्या आर्थिक वर्ष २०१६-१७ च्या नंतरच्या तिमाहीकरिता यासाठी एकल (स्टॅंडअलोन) आर्थिक निष्कर्ष प्रसिध्द करण्याचा पर्याय निवडला. एकल (स्टॅंड अलोन) किंवा एकत्रित वित्तीय निष्कर्ष सादर करण्याचा पर्याय सादर सक्च्युलर मधे विचार केल्याप्रमाणे त्या आर्थिक वर्षाच्या दुसऱ्या तिमाहीच्या शेवटापूर्वी स्टॉक एक्सचेंजसकडे सूचित करण्यात येतील.
- तिमाही दरम्यान भरणा केलेले इक्विटी भांडवल ईएसओएस २०१२ अंतर्गत पात्र कर्मचाऱ्यांव्यवारा स्टॉक ऑप्शन्सच्या वापरान्वये ६०० भाग देऊ केल्यामुळे (allotment) रु. ०.०६ लाखांनी वर गेले (वाढले).
- आयएनडी एएस १०१ च्या परिच्छेद ३२ च्या आवश्यकतांच्या अन्वये, आयएनडी एएसच्या स्थित्यंतराचा परिणाम म्हणून, आयएनडी एएसचा पहिल्यावाचा वापर करत, अगोदर सादर केल्याप्रमाणे ('अगोदरचा जीएएपी' म्हणून संदर्भित) आता 'आयएनडीएएस' अंतर्गत आता सादर केल्याप्रमाणे, या दरम्यान निव्वळ नफ्या (करानंतर) चे रिकन्सिलिएशन खालीलप्रमाणे तरतूद केलेले आहे :

रु. लाख

तपशील	३०.०६.२०१५ रोजी संपलेली तिमाही अलेखापरिहित
अगोदरच्या जीएएपी अंतर्गत करानंतर निव्वळ नफा	१,७७७
अधिक :	
गणलेले व्याज - सहकारी साठी आयसीडी	३७
इतर - तरतूदी/दायित्वांचे डिस्काउंटिंग	१२
यजा :	
एनसीडी रिडम्युशन-प्रिमियम इम्पॅक्ट	६७१
आयएनडी एएस समायोजनावर प्रलंबित कर	१५
आयएनडी एएस अंतर्गत करानंतर निव्वळ नफा	१,९४०

- उपरोक्त हे सेबी (लिरिटिंग आणि अदर डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन, २०१५ च्या रेग्युलेशन ३३ अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंजसकडे फाईल केलेल्या तिमाहीच्या आर्थिक निष्कर्षांच्या तपशीलवार फॉर्मेटचे सार आहे. तिमाहीच्या आर्थिक निष्कर्षांचे संपूर्ण फॉर्मेट स्टॉक एक्सचेंज वेबसाईट : www.nseindia.com आणि www.bseindia.com आणि कंपनीची वेबसाईट www.mahindralifespaces.com वर उपलब्ध आहेत.

मंडळाकरिता आणि त्यांच्या वतीने

अनिता अर्जुनवास  
व्यवस्थापकीय संचालक आणि सीईओ  
जीआयएन : ००२४३२१५