


**Mahindra Lifespace Developers Limited (Consolidated)**

CIN - L45200MH1999PLC118949

Fax No.: 022-24975084 Tel.: 022-67478600 Website: www.mahindralifespaces.com

Registered Office :- Mahindra Towers, 5th Floor, Worli, Mumbai - 400018

**Extract Of Consolidated Unaudited Financial Results For the Quarter and Half Year Ended as on 30th September, 2016**

(Rs. in lakh except per share data)

Sr. No.	Particulars	Quarter Ended	Half Year Ended	Quarter Ended
		30.09.2016 Unaudited	30.09.2016 Unaudited	30.09.2015 Unaudited (Refer Note 1)
1	Total Income From Operations	14,480	26,048	16,203
2	Net Profit For The Period (Before Tax, Exceptional and Extraordinary Items)	2,818	5,434	4,234
3	Net Profit For The Period Before Tax (After Exceptional and Extraordinary Items)	2,818	5,434	4,234
4	Share in Net Profit/(Loss) of Associates	1,212	1,118	(1,926)
5	Net Profit For The Period Before Tax (After Exceptional/Extraordinary Items and after Net Profit/(Loss) of Associates)	4,030	6,552	2,308
6	Net Profit For The Period After Tax (After Exceptional/Extraordinary Items, after Net Profit/(Loss) of Associates and after Minority Interest)	3,217	4,962	611
7	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/(Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	-	-	-
8	Paid-up Equity Share Capital (Face Value of Rs.10 each)	4,104	4,104	4,102
9	Earning Per Share (Face value of Re. 10/- each) (not annualised)			
	1. Basic Earnings per Share (Rs.)	7.84	12.09	1.49
	2. Diluted Earnings per Share (Rs.)	7.80	12.04	1.47

**Notes:**

- 1 The above results have been reviewed by the Audit Committee and subsequently approved by the Board of Directors of the Company at the Board meeting held on 27th October, 2016. The Limited Review for the quarter and half year ended 30th September 2016, has been carried out by the statutory auditors, as required under Regulation 33 of SEBI (LODR) Regulation, 2015.

**Based on SEBI Circular CIR/CFD/FAC/62/2016 dated July 5, 2016 and also CIR/IMD/DF1/69/2016 dated August 10, 2016, the Company has prepared IND AS compliant comparatives for quarter ending on 30th September 2015, without subjecting this to Limited Review/audit. However the management has exercised necessary due diligence to ensure that these provide a true and fair view of its affairs.**

- 2 Key Numbers of Standalone Financials Results:-

Particulars	Quarter Ended	Half Year Ended	Quarter Ended
	30.09.2016 Unaudited	30.09.2016 Unaudited	30.09.2015 Unaudited (Refer Note 1)
Turnover	11,489	22,173	15,327
Profit Before Tax	1,651	3,762	4,059
Net Profit after Tax	1,274	2,804	2,754

- 3 Consequent to the transition to Ind AS, in accordance with the requirements of paragraph 32 of Ind AS 101 - First time adoption of Ind AS, the reconciliation of net profit (After Tax) between, as previously reported (referred to as 'PREVIOUS GAAP') and now reported under 'IND AS' is provided as below :

Net Profit Reconciliation	Quarter Ended
	30.09.2015 Unaudited (Refer Note 1)
<b>Net Profit under PREVIOUS GAAP</b>	<b>1,511</b>
<b>Add/(Less):</b>	
Redemption Premium charged to profit and loss and Effective Interest rate on borrowings	(599)
Fair valuation of Provisions/ESOP/ Mutual Fund	(143)
Preference Dividend considered as interest	(100)
Dividend Distribution Tax- Preference Dividend treated as other expenses	(20)
Deferred tax on Ind AS Adjustments	76
Impact of computation of stock reserve, interest inventorised on consolidation as per Ind AS and deferred tax (net) on the same.	(144)
Others	30
<b>Net Profit under IND AS</b>	<b>611</b>

- 4 The above is an extract of the detailed format of unaudited financial results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulation, 2015. The full format of unaudited financial results are available on the Stock Exchange website, www.nseindia.com and www.bseindia.com and on the Company's website www.mahindralifespaces.com.

For and on Behalf of the Board

Place: Mumbai  
Dated : 27th October, 2016

Anita Arjundas  
Managing Director & CEO  
DIN: 00243215



**महिन्द्र लाईफस्पेस डेव्हलपर्स लिमिटेड (एकत्रित)**

सीआयएन - L45200MH1999PLC118949

फॅक्स क्र. : ०२२- २४९७५०८४ दूरध्वनी : ०२२-६७४७८६०० वेबसाईट : www.mahindralifespaces.com

नोंदणीकृत कार्यालय : महिन्द्र टॉवर्स, ५ वा मजला, वरळी, मुंबई- ४०००१८

३० सप्टेंबर २०१६ रोजी संपलेल्या तिमाही व सहामाहीसाठीच्या एकत्रित अ-लेखापरीक्षित वित्तीय निष्कर्षांचा सारांश

(प्रती भाग माहिती वगळता रुपये लाखात)

अनु क्र.	तपशील	संपलेल्या तिमाहीसाठी	संपलेल्या सहामाहीसाठी	संपलेल्या तिमाहीसाठी
		३०.०९.२०१६ अ-लेखापरीक्षित	३०.०९.२०१६ अ-लेखापरीक्षित	३०.०९.२०१५ अ-लेखापरीक्षित (सूचना १ पहावी)
१.	प्रचालनांतून एकूण प्राप्ती	१४,४८०	२६,०४८	१६,२०३
२.	कालावधीकरिता निव्वळ नफा (कर, अपवादात्मक व असाधारण बाबीपूर्वी)	२,८१८	५,४३४	४,२३४
३.	कालावधीकरिता निव्वळ नफा करापूर्वी (अपवादात्मक व असाधारण बाबीनंतर)	२,८१८	५,४३४	४,२३४
४.	सहयोगीच्या निव्वळ नफा/ (तोटा) तील हिस्सा	१,२१२	१,११८	(१,९२६)
५.	करापूर्वी कालावधीकरिता निव्वळ नफा (अपवादात्मक /असाधारण बाबीनंतर आणि सहयोगीच्या निव्वळ नफा / (तोटा)नंतर)	४,०३०	६,५५२	२,३०८
६.	करानंतर कालावधीकरिता निव्वळ नफा (अपवादात्मक /असाधारण बाबीनंतर सहयोगीच्या निव्वळ नफा / (तोटा)नंतर आणि अल्पसंख्य व्याजानंतर)	३,२१७	४,९६२	६११
७.	कालावधीकरिता एकूण सर्वकष प्राप्ती (यामध्ये कालावधीकरिता नफा / (तोटा) (करानंतरचा) आणि अन्य सर्वकष प्राप्ती. (करानंतर समाविष्ट)	-	-	-
८.	भरणा केलेले समभाग भांडवल (दर्शनी मूल्य रु. १० प्रत्येकी	४,१०४	४,१०४	४,१०२
९.	प्रती भाग प्राप्ती (दर्शनी मूल्य रु. १०/- प्रत्येकीच्या) (अ-वार्षिक)			
	१. मूलमूल प्रती भाग प्राप्ती (रु.)	७.८४	१२.०९	१.४९
	२. डायल्यूटेड प्रती भाग प्राप्ती (रु.)	७.८०	१२.०४	१.४७

**सूचना :-**

- वरील निष्कर्षांचा लेखापरीक्षण समितीने आढावा घेतला असून नंतर कंपनीच्या संचालक मंडळाने त्यांच्या २७ ऑक्टोबर २०१६ रोजी झालेल्या मंडळाच्या बैठकीत त्यांना मान्यता दिली आहे. ३० सप्टेंबर २०१६ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि सहामाहीसाठीच्या निष्कर्षांचा, सेबी (एलओडीआर) नियमन, २०१५च्या नियम ३३ अन्वये आवश्यकतेनुसार, वैधानिक लेखापरीक्षकांनी मर्यादित आढावा घेतला आहे. सेबी परिपत्रक सीआयएन/सीएफडी/एफएसी/६२/२०१६ दिनांकित ५ जुलै २०१६ आणि सीआयएन/आयएमडी/डीएफ १/६९/२०१६ दिनांकित १० ऑगस्ट २०१६ वरही आधारीत कंपनीने मर्यादित आढावा /लेखा परीक्षणसाठी न मांडता, ३० सप्टेंबर २०१५ रोजी संपलेल्या तिमाहीसाठी, इंड एएस अनुपालित तुलनात्मक आकडेवारी तयार केली आहे. तथापि व्यवस्थापनाने, आपल्या व्यवहारांच्या सत्य व प्रत्यक्षदर्शी माहितीसाठी व ती देण्यासाठी आवश्यक ती सर्व मेहनत घेऊन खातरजमा केली आहे.
- एकल वित्तीय निष्कर्षांची महत्त्वपूर्ण कळीची आकडेवारी :-

तपशील	संपलेल्या तिमाहीसाठी	संपलेल्या सहामाहीसाठी	संपलेल्या तिमाहीसाठी
	३०.०९.२०१६ अ-लेखापरीक्षित	३०.०९.२०१६ अ-लेखापरीक्षित	३०.०९.२०१५ अ-लेखापरीक्षित (सूचना १ पहावी)
उलाढाल करापूर्वी नफा	११,४८९	२२,१७३	१५,३२७
करानंतर निव्वळ नफा	१,६५१	३,७६२	४,०५९
	१,२७४	२,८०४	२,७५४

- लेखांमंडणी इंड एएस अनुपालित प्रदर्शित केल्यामुळे, एएस १०१-इंड एसची प्रथम अंमलबजावणी नियमाच्या परिच्छेद ३२ नुसार आवश्यकतेप्रमाणे आधीच्या पद्धतीनुसार निव्वळ नफा (करानंतरचा) रकमेची अंतिम आकडेमोड (मागील जीएएपी म्हणून संदर्भित) 'इंड एएस' अनुसार आता दिलेली अंतिम आकडेमोड यांची तुलना खालीलप्रमाणे :

निव्वळ नफा अंतिम आकडेमोड व खातेमंडणी	संपलेल्या तिमाहीसाठी
	३०.०९.२०१५ अ-लेखापरीक्षित (सूचना १ पहावी)
मागील जीएएपी अंतर्गत निव्वळ नफा अधिक / (उणे)	१,५११
नफा व तोट्यावर लावलेला रिडमन्शन प्रीमियम आणि कर्जांवरील प्रभावी व्याजदर	(५१९)
तरतूदी /ईएसओपी /म्युच्युअल फंड यांचे सुधारीत मूल्यांकन	(१४३)
व्याज म्हणून धरलेला प्राधान्य लाभांश	(१००)
लाभांश वितरण कर- प्राधान्य लाभांश इतर खर्च म्हणून धरण्यात आला	(२०)
इंड एएसनुसार वळतीसाठी प्रलंबित कर	७६
इंड एएसनुसार एकत्रिकरणामुळे इन्व्हेस्टमेंट्स केलेले व्याज, स्टॉक रिझर्व यांच्या आकडेमोडीचा प्रभाव आणि त्यामुळे प्रलंबित कर (निव्वळ)	(१४४)
इतर	३०
इंड एएस अंतर्गत निव्वळ नफा	६११

- सेबी (लिस्टिंग अँड अदर डिस्कलोजर रिव्हायरमेंट्स) नियमन, २०१५ च्या नियम ३३ अंतर्गत, स्टॉक एक्स्चेंजसकडे दाखल केलेल्या अ-लेखापरीक्षित वित्तीय निष्कर्षांच्या तपशिलावर आराखड्याचा संपादित सारांश वर दिला आहे. अ-लेखापरीक्षित वित्तीय निष्कर्षांचा संपूर्ण आराखडा स्टॉक एक्स्चेंज वेबसाईट www.nseindia.com आणि www.bseindia.com वर त्याचबरोबर कंपनीच्या www.mahindralifespaces.com वेबसाईटवर उपलब्ध आहे.

मंडळाच्या बतीने व त्यांच्याकरिता

अनिता अर्जुनदास

व्यवस्थापकीय संचालक आणि सीईओ

डीआयएन : ००२४३२१५

स्थळ : मुंबई

दिनांकित : २७ ऑक्टोबर २०१६